

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Мира, 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
азывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета М
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

е, действующего на основании _____
зывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

азывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, ул. Мира, 40**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичес ть/ количествен ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				47 372,85
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,35	9 063,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,35	9 063,13
Окраска металлических ограждений	м ²	360,00	1,32	475,20
Дезинсекция	м ²	5,70	2 079,00	11 850,30
Дератизация	м ²	0,23	10 080,00	2 318,40
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	2,40	3 952,80
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Выведение пятен протечек белилами	м ²	188,38	9,40	1 770,73
Клеевая окраска стен	м ²	58,23	21,00	1 222,73
Клеевая окраска потолков	м ²	58,23	15,00	873,38
Масляная окраска стен	м ²	188,38	16,60	3 127,03
Навеска почтовых ящиков (п/я закуплены ЕУК)(1,6ч/ч, 19,68р)	шт	18,55	30,00	556,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				132 499,91
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	98 721,79
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	71,00	7 705,63
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	23,52	33 411,57
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,20	5 966,35
смена вентиляей	шт	510,00	1,00	510,00
смена стогов	шт.	233,00	1,00	233,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	40,00	1 398,80
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	10,00	4 821,32
откачка воды из подвала	м ³	30,00	3,00	90,00
регулировка цо	стояк	23,02	4,00	92,06
сварочные работы	ч/ч	455,50	9,00	4 099,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	6,00	3 774,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	2,00	1 408,00
установка муфты неразъем штуцер 25(работа 0,5 ч/ч, мат 85 руб)	шт	256,27	1,00	256,27
установка муфты неразъем гайка д 25(работа 0,5 ч/ч, мат 89 руб)	шт	260,67	5,00	1 303,35
замена муфты разъемная 25 х20	шт	337,91	2,00	675,82
установка муфты переходной 32х25	шт	266,66	1,00	266,66
замена муфта разъемная 25 х15	шт	253,21	4,00	1 012,84
установка тройник 25 pp	шт	257,45	4,00	1 029,80
установка уголка 20	шт	182,72	6,00	1 096,32

установка отвода 25-90(работа 1ч/ч, мат 63 руб)	шт	353,80	2,00	707,60
установка муфты 20(работа 0,5 ч/ч, мат 15,6 руб)	шт	179,93	5,00	899,65
установка тройника 20	шт	249,26	5,00	1 246,30
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				33 778,13
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 360,00	2 822,40
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,35	1 348,33
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,35	1 437,38
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,35	19,09
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,35	152,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	34,00	13 947,48
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	20,00	3 447,80
смена ламп накаливания	шт.	35,07	10,00	350,70
смена ламп накаливания	шт.	43,00	15,00	645,00
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2,00	189,48
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	1,00	599,00
ИТОГО:				179 872,77
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481	3 348,90	59 516,65
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы			ежедневно	
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700	3 348,90	68 317,56
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730	3 348,90	69 523,16
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	3 348,90	16 838,27
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	3 348,90	50 635,37
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				102 809,59
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				547 513,37
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				553 081,22